

---

# DESCRIPTIF DE VENTE

---

## ***LOTISSEMENT LES 9 VILLAS DE VESCOVATO***

### **Opération :**

**VILLA N°6 de type T4 de 93,14 m<sup>2</sup>**

### **Constructeur :**

# **I. GROS ŒUVRE**

## **A. Fondations**

Elles sont constituées de semelles filantes ou isolées coulées en béton armé sur béton de propreté, suivant étude structure.

## **B. Ossatures**

Il s'agit des éléments porteurs verticaux et horizontaux (poteaux, voiles, pignons, refends intérieurs, chaînages, dalles pleines, ou prédalles, escaliers, linteaux).

## **C. Murs**

Les murs des façades et les refends seront en agglos d'une épaisseur de 20 cm.

Ces murs recevront un enduit écrasé décoratif de type monocouche, projeté de marque WEBER ou similaire. Les teintes seront conformes à celles précisées au permis de construire à savoir TERRE D'ARENE 545 et MARRON MOYEN 240 ou similaire. Les prescriptions de pose sont celles du fabricant et de l'avis technique du matériau.

Ces murs recevront également un parement en pierres de la région sur la façade d'entrée, d'une surface suivant dimension du porche.

Les murs de clôture seront réalisés en agglo d'une épaisseur de 20 cm sur une hauteur moyenne de 60 cm du terrain remblayé, enduits deux faces et surmontés d'un grillage rigide de 1 mètre de haut et un portail coulissant automatisé de 3m de large sur une hauteur de 1,60m.

## **D. Planchers**

Le plancher du rez-de-chaussée, sur vide sanitaire, sera réalisé en poutrelles béton et hourdis isolants polystyrène, suivant étude thermique RE2020.

La hauteur du vide-sanitaire est de 60 cm (du sol à la partie inférieure du plancher du RDC).

Les planchers toits terrasses seront réalisés en poutrelles hourdis béton 16+4 ou en dalles pleines d'épaisseur 20 cm recouvert d'une isolation et d'une étanchéité (selon la réglementation thermique RE2020).

## **E. Plâtrerie / isolation**

L'isolation thermique sera réalisée grâce à des panneaux isolants de type knaufstyrène ou similaire, munis d'une face vue en plâtre, épaisseur suivant la nouvelle réglementation thermique (RE2020).

Les cloisons de distribution à ossature métallique d'une épaisseur de 72 mm (72/48) seront réalisées en cloisons de type PLACOPLATRE BA 13, à parement simple avec isolation incorporée par panneau PAR CONFORT d'une épaisseur de 45 mm (R=1.10) en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé.

Le plafond sous toiture sera suspendu sur ossature métallique de type F47 Knaufmétal ou similaire, sous charpente en plaque de plâtre 13 mm avec une isolation thermique déroulées en combles, épaisseur suivant la nouvelle réglementation thermique (RE2020).

Une trappe étanche d'accès aux combles sera installée selon la nouvelle réglementation (RE2020).

## **F. Charpente - couverture**

La charpente en pin traité HFI et termites, sera de type industrialisé fabriqué en usine.  
La couverture sera réalisée en pose traditionnelle, et tuiles identiques au permis de construire.

## **II. ÉQUIPEMENTS**

### **A. Revêtements carrelés**

Le sol sera revêtu d'un carrelage de dimensions 60x60 grès cérame, pose droite sur chape au mortier de ciment avec plinthes assorties.

L'ensemble des murs de la salle de bain sera revêtu d'une faïencé 30x60 ou 25X70 sur une hauteur de 2m minimum.

### **B. Menuiseries bois intérieurs**

- **Portes intérieures :**

Les portes seront du type modèle fin de chantier à âme alvéolaire mélaminé structuré (poussant), quincailleries comprises.

- **Porte palière :**

Porte d'entrée en acier laqué de marque ZILTEN modèle AKITA-20 ou similaire (HT. 2150 x Larg.1000 mm). Serrure 3 points Europa.

- **Portes de placards :**

Portes de placard coulissantes à 2 vantaux en mélaminé ou ouvrantes à la française teinte au choix, de gamme SIFISA ou équivalent.

### **C. Menuiseries extérieures et fermetures**

Les menuiseries extérieures seront en PVC sans plomb pour les ouvrants et en aluminium pour les coulissants de coloris gris quartz 7039.

Gamme PERFORMANCE à rupture de pont thermique et Gamme CA65 ou similaire.

Le double vitrage est en argon 4/20/4 pour l'aluminium et 4/20/4 pour le PVC. Le vitrage pourra être modifié suivant étude thermique (RE2020).

Les menuiseries non équipées de volets roulants (fenêtre de salle de bain) recevront un vitrage anti-effraction SP10/18/4.

(Les grilles de défense sont en option).

Les volets roulants aluminium seront de teinte grise quartz 7039 pour l'ensemble des constructions du lotissement.

### **D. Plomberie - Sanitaire**

Sanitaire de marque **Jacob Delafon** ou similaire, teinte blanche.

Mitigeur de marque **Hansgrohe** teinte chromée.

- **Cuisine :**

Arrivées et évacuations d'eau prévues pour évier (non fournis), lave-linge, lave-vaisselle.

- **Toilette :**

Bâti-support Nicoll + cuvette suspendue "THE GAP", robinet d'arrêt, abattant à descente progressive.

- **Douche :**

Ensemble receveur de douche 120x90 cm de marque Jacob Delafon modèle BRIVE ou similaire.

Mitigeur douche thermostatique pomme ronde de marque Jacob Delafon modèle COMBINE BRIVE ou similaire.

Paroi de douche DOMAO 120 cm, verre transparent 6mm Sécurité avec barre de renfort.

- **Lavabos :**

Ensemble meuble vasque "VILLAGE" 80 cm, 2 tiroirs, mitigeur 'LOGIS E100'.

Miroir Led Eidos 80x80cm.

- **Divers :**

1 robinet de puisage extérieur.

## **E. Electricité – Equipement de base**

### **Installation sur la base de la norme NF C15-100 :**

- **Porche :** - 1 point lumineux en simple allumage à voyant.
- **Séjour et salon :**
  - 2 points lumineux centre en va et vient ;
  - 1 commande volet roulant ;
  - 7 prises de courant 16A ;
  - 1 prise TV-SAT ;
  - 1 prise RJ45.
- **Cuisine :**
  - 1 point lumineux centre en simple allumage ;
  - 4 prises de courant 16A au-dessus du plan de travail ;
  - 1 prise de courant 16A Hotte ;
  - 1 prise de courant 16A Frigo ;
  - 1 prise de courant 20A Four ;
  - 1 prise de courant 20A Lave-vaisselle ;
  - 1 prise de courant 32A Plaque de cuisson.
- **Salle de bain :**
  - 1 point lumineux centre en simple allumage ;
  - 1 prise de courant 16A ;
  - 1 alimentation chauffage sèche-serviette ;
  - 1 alimentation en applique pour miroir.
- **Dégagement :**
  - 1 point lumineux centre en va et vient ;
  - 1 prise de courant 16A.
- **Chambre(s) :**
  - 1 point lumineux centre en va et vient ;
  - 1 commande volet roulant ;
  - 3 prises de courant 16A ;
  - 1 prise TV-SAT ;
  - 1 prise RJ45 ;
  - 1 alimentation chauffage.
- **Extérieur :**
  - 2 points lumineux en simple allumage à voyant situés sur la terrasse;
  - 1 prise de courant 16A extérieur.
- **Divers :**
  - 1 alimentation chauffe-eau ;
  - 1 prise de courant 20A Lave-linge ;
  - 1 alimentation VMC ;
  - 1 alimentation pompe à chaleur ;
  - 1 tableau de protection monophasé.

- **Garage (en option) :**
  - 1 point lumineux centre en simple allumage ;
  - 1 prise de courant 16A ;
  - 1 tableau électrique supplémentaire (si indépendant de la villa)

## **F. Climatisation-Chauffage**

Matériel de marque Toshiba ou similaire et suivant la nouvelle réglementation thermique (RE 2020).

Unité extérieure Toshiba ou similaire.

Unité intérieure dans toutes les pièces principales (séjour + chambres)

Mise en service.

## **G. Production d'eau chaude sanitaire**

Ballon d'eau thermodynamique "Thermor" de type " Aeromax split " + groupe extérieur ou similaire et selon la réglementation énergétique 2020.

Mise en service.

## **H. Peintures**

Les murs et plafonds seront revêtus d'un enduit lisse et de peinture acrylique blanc mat.

## **I. Ventilation du logement**

### **Ventilation mécanique contrôlée**

VMC Hygroréglable suivant la nouvelle réglementation thermique (RE2020), avec bouche à piles, détection présence WC.

Bouches WC, SDB et cuisine avec sortie de toiture et réseaux de gaines souples en faux plafond.

## **J. Cuisine**

Suivant le croquis de principe présenté par le cuisiniste, il sera compris :

- Un meuble sous évier ;
- Un meuble bas four ;
- Un meuble de rangement ;
- Une façade pour lave-vaisselle intégré ;
- Un meuble haut ;
- Plans de travail ;
- Une crédence ;
- Un évier un bac avec égouttoir et mitigeur ;
- Une plaque vitrocéramique et une hotte incluses.

Les éléments sont donnés à titre indicatif sous réserve de modifications suivant la configuration de la cuisine.

Les produits de marques et de gammes proposés par le promoteur peuvent être remplacés par des produits de qualité similaire selon les besoins de la réglementation énergétique 2020 ou de leur disponibilité.

A BUGUGLIA, le 07/10/2022

Le maître d'ouvrage, acquéreur :

Le constructeur :